

# CONSEIL DE QUARTIER DU GUICHET

**Mercredi 13 Novembre**  
**20h30 - 22h30**

## ORDRE DU JOUR

**1- ZAC de Corbeville: point d'étape**

**2- Echos de quartier**

**3- Actualités municipales et locales**

**4- Agenda municipal**

**5- Parole libre, échanges, questions diverses...**

# **1- ZAC de Corbeville: point d'étape**

### Rappel historique...

- ✓ **2005**: lancement d'une OIN par l'Etat, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ **2010** : Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ **3 pôles** ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de **Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118**



Photographie : Site epaps.fr

- L'**Etablissement public Paris-Saclay (EPAPS)** à **procédé à une enquête publique** sur le dossier de mise en compatibilité du **Plan Local d'Urbanisme** de la ville d'Orsay
- Le commissaire enquêteur a rendu un **avis favorable** \* assorti de 2 recommandations dont l'étude sur la réalisation d'un téléphérique.

**Une délibération** portant sur les souhaits de commune a été adoptée le 31 Janvier 2019.

La municipalité a obtenu satisfaction sur plusieurs points :

- Réduction du nombre de logements
- Phasage de l'arrivée des logements familiaux
- De nombreux équipements publics : crèches, pôle sportif dont gymnase, dojo, parc, groupe scolaire, caserne de pompier, hôpital...
- Implantation de terres agricoles exploitées par l'INRA



Vue aérienne, ZAC de Corbeville avec le Château de Corbeville.  
Photographie : epaps.fr

Courrier envoyé prochainement à la présidente de l'EPAPS

\* En cas de désaccord ou en l'absence de délibération, le Préfet approuve les mises en compatibilité et notifie sa décision aux communes

## 2- Echos de quartier

### Bienvenue à nos nouveaux commerçants/Professionnels !

- **Mme Marina NGUYEN- KHAC** : Sophrologue – 55 bis rue de Lozère
- **Madame Solène FANON** : Ostéopathe – 20c rue Charles de Gaulle
- **Michèle LE COZ** : D'un siège à l'autre, artisan d'art, tapissier décorateur – 6 ter rue du Pont de Pierre.
- **EFY Sécurité**, serrurerie, portes blindées - 24 rue Charles de Gaulle

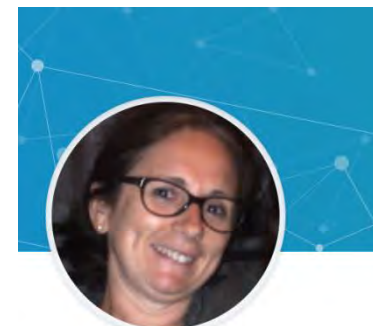


Marina Nguyen-khac · 3e  
Sophrologue chez Hug - The Human Growth



**FANON Solène**  
Ostéopathe D.O

MA PRATIQUE  
CONSULTER  
CONTACT



**Michèle LE COZ**  
D'un siège à l'autre  
Orsay, Île-de-France, France ·

- **Retour sur la réunion du 27 Septembre dernier (Résidence Charles Péguy)**
- Association « *tous sur les planches* » (résidents)
- Travaux du City stade évoqués
- Echanges conviviaux



City-stade – Octobre 2019



Réunion publique aux Planches –  
Septembre 2019

- **Travaux City-stade**  
Remplacement du sol sportif de l'aire de jeu (automne 2019)



# Orsay

Echos de quartier  
Divers quotidien

## Nuisances sonores RATP

- Réunion riverains en Octobre 2019  
(**Station Le Guichet et Orsay-Ville**)
- Tests sur les quais avec la RATP
- Réflexions avec la RATP sur mesures à prendre



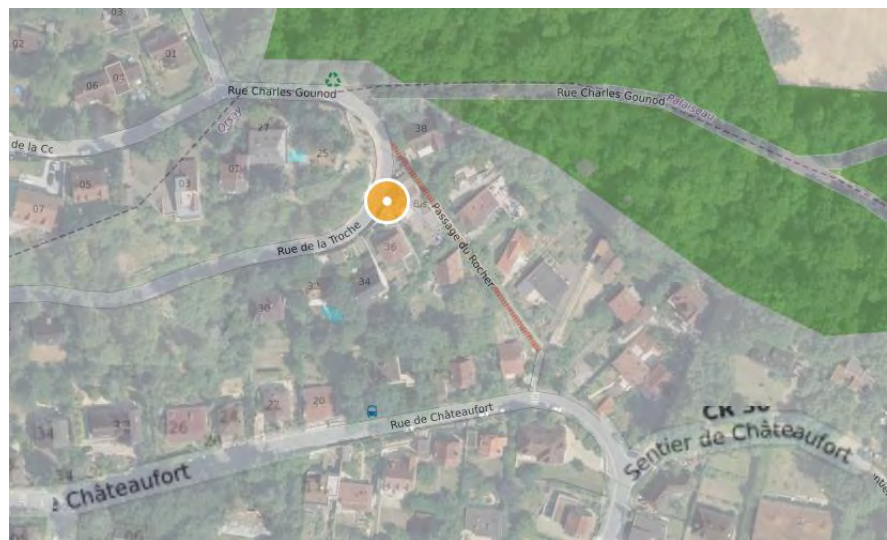
## Impasse Paillole

Réunion des Riverains **Vendredi 15 à 17h30**  
**(devant l'école).**

Au sujet de la Borne et des stationnements

**Historique : Chute du mur de M. Pillondeau (début 2018)**

- Été 2019 Travaux réalisés une société mandatée par le propriétaire. Mauvaise évaluation des contraintes de soutènement constatée.
- Mise en place de procédure de diagnostic de la construction (mairie)
- Décision de justice (rapport d'un expert judiciaire). Suite au rapport émis par l'expert, la mairie met en place un délai de 8 jours pour lever le péril imminent.
- Le propriétaire n'a pas su lever le péril imminent.
- **Depuis le 4 Novembre 2019**, la mairie est chargée du dossier



- **Situation de péril imminent (Talus)**

Urgence de mise en sécurité du mur et du talus

La Ville se substitue au propriétaire et fait les travaux en son nom et pour son compte et à sa charge .

- **Rue bloquée** depuis le 25 Octobre
- **Démarrage des travaux** : semaine du 18 Novembre (20 jours)
- Ensuite : réouverture de la route en circulation alternée (durée indéterminée)



Mur (Rue de la Troche) Novembre 2019

- ❖ La finalisation du chantier reste la responsabilité du propriétaire

## **Parc intercommunal Eugène Chanlon : carrière de la Troche**

Le département a décidé de labelliser la carrière de la Troche comme **Geosite** et en a réalisé la réhabilitation.



## **Parc intercommunal Eugène Chanlon : carrière de la Troche**

La carrière s'étend sur les deux communes de Palaiseau et d'Orsay : **une convention d'entretien est en cours** de mise au point entre les deux communes et deux associations.

Dores et déjà, sur son territoire, la ville d'Orsay a réalisé des aménagements demandés de longue date par les associations.



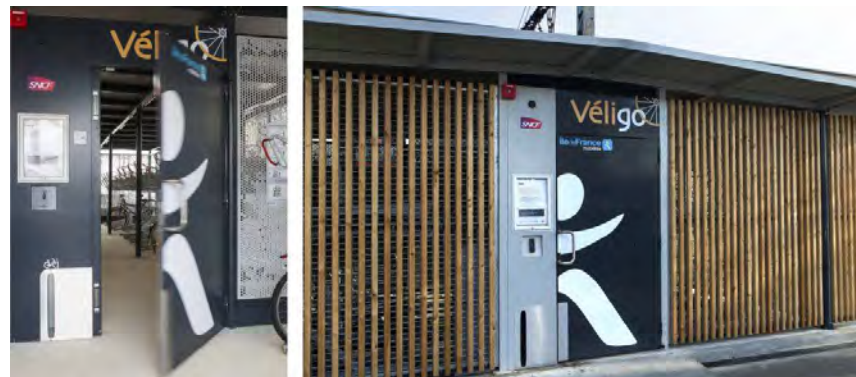
<b>Adresse</b>	53 rue Charles de Gaulle
<b>Propriétaire</b>	1 propriétaire privé
<b>Promoteur</b>	Promex - F3C
<b>Bailleur social</b>	OSICA
<b>Nb logements</b>	38 (18 T2, 14 T3, 6 T4)
<b>dont sociaux</b>	10
<b>Surface créée</b>	2197 m <sup>2</sup>
<b>Calendrier</b>	Chantier arrêté pour études complémentaires de sols Nouveau système de fondation Reprise des travaux depuis Mai 2019 Livraison : T2 / T3 2021

- Mise en place de la base vie sur la raquette de retournement de la gare du Guichet



### STATIONS VELIGO

1 station prévue au Guichet



Station Véligo (image issue du site  
[www.iledefrance-mobilites.fr](http://www.iledefrance-mobilites.fr) )

**Prévu** : Abri fermé et sécurisé pour 36 vélos  
**Travaux repoussés en T1 2020**



### Suite à des essais satisfaisants

- Déploiement de stations VAE (pas de recharges)

- Zones **déterminées**
- S'implantent sur la commune + Campus
- 6 emplacements souhaités dont **1 dans le quartier du guichet**





### Travaux réalisés pendant l'été

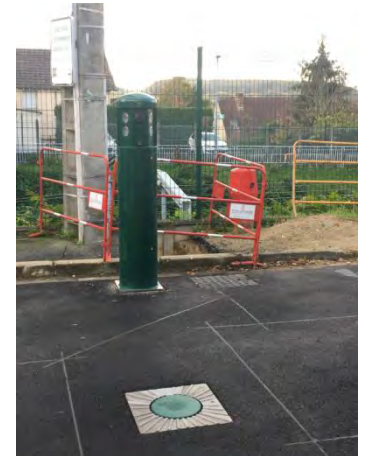
- **Impasse Paillole**  
Installation d'une borne escamotable (Eté 2019)
- **Rue Lamartine**  
Assainissement ( Ville)  
Réseau potable (CPS)  
Enrobé routé (CPI)

### Travaux à venir

- **Rue du pont de Pierre – Pont**

### Entretien petits travaux

- Quais du bus Ligne 9, Mise aux normes (CPS)
- Rue de Verdun : Coupe d' Acacias sur le talus (CPS)



Borne escamotable  
(Impasse Paillole)

## 3- Actualités municipales et locales

Notre cinéma ouvert en 1993 a vécu une petite rénovation....

- **3eme salle** de projection (ancien auditorium)
- Mise aux **normes PMR**
- Création d'un **foyer**



**Nouveau LOGO !**



## 4- **L'agenda municipal en bref**

### SEPTEMBRE 2019 / JANVIER 2020

# SALLE DE SPECTACLE

ESPACE CULTUREL JACQUES TATI

#### FESTIVAL ENCORE LES BEAUX JOURS

SAMEDI 21 SEPTEMBRE - A PARTIR DE 19H

CARRIÈRE DE LA TROCHE

Conte HORS LES MURS

HAÏTI

Tartar(e)

SAMEDI 28 - 20H30 ET DIMANCHE 29 SEPTEMBRE - 16H

Humour / chanson française

FRÉDÉRIC FROMET CHANTE L'AMOUR

Créadiffusion

VENDREDI 4 OCTOBRE - 20H30

Clown

PATRICK DE VALETTE : HOBODO

Les Chiche Capon

#### FÊTE DE LA SCIENCE

VENDREDI 11 OCTOBRE - 20H30

CRO PARIS SACLAY HORS LES MURS

Conférence - spectacle

JONGLERIE MUSICALE, AUTOMATES

ET COMBINATOIRES

Compagnie Chant de balles - Vincent de Lavènière

VENDREDI 18 OCTOBRE - 20H30

Théâtre

MADemoiselle MOLIÈRE

Atelier Théâtre Actuel

#### FESTI'MÔMES

DU DIMANCHE 20 AU MARDI 29 OCTOBRE

Spectacles jeune public à voir en famille\*

VENDREDI 8 NOVEMBRE - 20H30

Jazz vocal

RENDEZ-VOUS JAZZ

Deborah Tanguy

VENDREDI 16 NOVEMBRE - 20H30

Humour

ROUKIATA QUEDRAOGO

JE DEMANDE LA ROUTE

KI m'aime me suive

DIMANCHE 17 NOVEMBRE - 17H

EGLISE SAINT MARTIN-SAINT LAURENT

Musique baroque HORS LES MURS

SPLÉNDEURS DU BAROQUE FRANÇAIS

Ensemble Fitzwilliam

VENDREDI 29 NOVEMBRE - 20H30

LA PAIX... TANT QU'ON N'A PAS ESSAYÉ,

ON NE PEUT PAS DIRE QUE

ÇA NE MARCHE PAS.

Compagnie Théorème de Plank

DU VENDREDI 20 DÉCEMBRE AU JEUDI 2 JANVIER - 20H30

DIMANCHE 22 ET DIMANCHE 29 DÉCEMBRE - 16H30

SAUF LES MARDIS ET MERCREDIS

Théâtre ✦ SCÈNE LOCALE ✦

BAMBIJO

Compagnie Coups de théâtre

VENDREDI 17 JANVIER - 20H30

Spectacle musical

GUILLAUME MEURICE DANS

« THE DISRUPTIVES »

Les productions entropiques

DIMANCHE 26 JANVIER - 17H

Concert / chant ✦ SCÈNE LOCALE ✦

VALSES D'AMOUR

Ensemble vocal Folia

VENDREDI 31 JANVIER - 20H30

Théâtre d'objets

LES MISÉRABLES

Les Karyatides

\* Programme complet dans le carnet de saison 2019 - 20  
et sur [mjtati.fr](http://mjtati.fr)

Orsay



L'agenda municipal en bref  
FESTISOL

28 NOVEMBRE 19h45 – Ciné débat



29 NOVEMBRE 20h30 – Spectacle



**LA PAIX  
TANT QU'ON  
N'A PAS ESSAYÉ  
ON NE PEUT PAS DIRE  
QUE ÇA NE MARCHE PAS**



5- Parole libre, échanges,  
**questions diverses...**

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

\*\* Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ? Laissez vos coordonnées avant de partir ! \*\*

Ou

RDV sur [www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/](http://www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/)